

Số: 684/TB-CCTHADS

Ba Đình., ngày 25 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc hội ngày 20/6/2012;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 53/2021/QĐST-DS ngày 06/7/2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình,

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để định giá tài sản sau:

1/ Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, Hà Nội - địa chỉ: số 2b ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

2/ Tên tài sản thẩm định:

Nhà ở căn hộ chung cư tại địa chỉ Phòng 512 TT Ban Đối Ngoại TW, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội thuộc quyền sở hữu, Quyền sử dụng của bà Bùi Thị Minh Huệ (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 023436, số vào sổ cấp GCN: CH000863/2690/2011/QĐUB do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/10/2011).

- Quyền sử dụng đất:

Diện tích sử dụng đất chung 667,8m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.



dài

- Nhà ở: Diện tích sàn 24,84m².
- Kết cấu nhà xây gạch - mái bằng. Số tầng 05 tầng. Thời hạn sở hữu: Lâu

3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: từ ngày 26/5/2023 đến hết ngày ngày 29/5/2023 (trong giờ hành chính).

5/ Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

6/ Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Bích Ngọc